

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Konkret
Projektowanie i Nadzorowanie Inwestycji Budowlanych
mgr inż. Łukasz Lachowski
Augustowo 22, 87-313 Brzozie
tel. 724499317
e-mail: lachowski@alfaprojekty.pl

Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w Górznie

Inwestor: **Miasto i Gmina Górzno, ul Rynek 1, 87-320 Górzno**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 277/2, 241/1, 240/1, 238/1, 237/5, 237/3, 236/5, obręb Górzno Miasto 1, jedn. ewid. 040205_4 Górzno Miasto

	Podpis
Projektant: Specjalność konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Łukasz Lachowski upr. nr WAM/0215/POOK/17	

Data opracowania: Luty 2026

Spis treści

I. Dokumentacja - zakres budowlany

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

II. Załączniki do dokumentacji technicznej

1. Uprawnienia
2. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Spis treści części architektoniczno-budowlanej:

I	Część opisowa.....	2
I.1	Podstawa opracowania.....	2
I.2	Przedmiot opracowania.....	2
I.3	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
I.4	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
I.5	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	2
I.6	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	2
I.7	Opis konstrukcji i elementów obiektu w zakresie opracowania.....	3
I.8	Zakres prac.....	3
I.9	Opis projektowanych elementów budowlanych.....	5
I.10	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
	Bez zmian.....	6
I.11	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu.....	7
I.12	Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych wraz z opisem dostępności.....	7
I.13	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
I.14	Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
I.15	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń regulujących temperaturę.....	7
	Poza zakresem opracowania.....	7
I.16	Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	7
I.17	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu.....	7
I.18	Dodatkowe informacje.....	7
	Część rysunkowa.....	10

I Część opisowa

I.1 Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- wytyczne przekazane od Inwestora
- archiwalna dokumentacja budynku

I.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna odnośnie modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w Górznie. W zakresie dokumentacji są roboty rozbiórkowe, wykonanie nowych zabudów, naprawy ścian. Wykonanie nowych wykończeni podłóg, ścian i sufitów, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie zabudów we i natrysków z płyt hpl, biały montaż i związana z nim modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana grzejników, modernizacja instalacji oświetlenia, remont dachu oraz dostarczenie wyposażenia.

I.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej w postaci hali sportowej. Modernizacji podlega zakres oznaczony na rysunkach jako etap I.

I.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian – budynek wykorzystywany na cele sportu.

I.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Modernizowana część budynku posiada prostą bryłę, wzniesioną na planie prostokąta. W remontowanej części posiada jednospadowy dach pokryty papą, jest parterowy i niepodpiwniczony, pod częścią budynku przebiegają kanały wentylacyjne. Elewacja budynku wykonana z tynku typu baranek w słabym i średnim stanie technicznym. Wejście główne do hali sportowej znajduje się w elewacji południowej.

I.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | | |
|-----------------------|---|-----------|
| Kubatura budynku | - | bez zmian |
| Powierzchnia użytkowa | - | bez zmian |

Wysokość bryły głównej -	bez zmian < 12,0m
Długość bryły głównej -	bez zmian
Szerokość bryły głównej -	bez zmian
Liczba kondygnacji -	bez zmian
Powierzchnia ścian w kosztorysie inwestorskim.	

I.7 Opis konstrukcji i elementów obiektu w zakresie opracowania

Istniejące elementy w zakresie opracowania:

Ściany nadziemne – ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków gazobetonowych w systemie ściany trójwarstwowej w średnim stanie technicznym, ściany wewnętrzne w dobrym i średnim stanie technicznym. Konstrukcja ścian w miejscach zarysowań przewidziana do naprawy.

Stolarka drzwiowa i okienna w słabym stanie technicznym. Stolarka okienna nieodpowiadająca dzisiejszym standardom izolacyjności cieplnej.

Wykończenia ścian i podłóg w stanie słabym i średnim, wykonane ponad dwadzieścia lat temu, przewidziane do rozbiórki.

Dach jednospadowy nad modernizowaną częścią z pokryciem papowym w słabym i średnim stanie technicznym.

W związku z troską o stan techniczny budynku Inwestor zdecydował o remoncie i termomodernizacji budynku.

Potencjalny Wykonawca przed podpisaniem umowy powinien odbyć wizję lokalną na obiekcie i zapoznać się ze stanem technicznym budynku.

I.8 Zakres prac

- ostrożny demontaż instalacji i elementów kolidujących takich jak szafa rozdzielcza telekomunikacyjna, instalacje niskoprądowe
- wyniesienie meblowania i wyposażenia modernizowanych pomieszczeń
- roboty rozbiórkowe z wywiezieniem i utylizacją materiału z rozbiórki
- rozbiórka zabudowy murowej kabin wc
- dostosowanie istniejących otworów drzwiowych do nowej stolarki
- naprawa zarysowanych miejsc ścian z usunięciem korozji biologicznej
- wykonanie nowych zabudów niezabudowanych kanałów wentylacji mechanicznej w systemie przewidzianym do stosowania w pomieszczeniach mokrych
- regulacja miejsc kratak wpustowych w natryskach wraz z nowymi odcinkami podłączeń
- przygotowanie powierzchni ścian i podłóg pod nowe wykończenie

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod płytkowej pionowej i poziomej
- wykonanie nowego wykończenia podłóg z płytek gresowych i wykładziny technicznej, typ wykończenia poszczególnych pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach etapu I poza pomieszczeniem nr 23, płytki od cokołu z wykładziny technicznej do sufitu, parapety i ościeża okienne wykończone płytkami
- wykonanie nowej warstwy gładzi na ścianach w pomieszczeniu nr 23
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z obróbką otworów
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wykonanie zabudów natrysków i wc z płyt hpl
- przetrucie sufitów, przygotowanie powierzchni wraz z gruntowaniem, wykonanie gładzi na sufitach cementowo-polimerowej
- wykonanie podwójnego malowania sufitów farbą do pomieszczeń mokrych w kolorze białym
- biały montaż sanitarny z nowych elementów wraz z dostosowaniem podłączeń
- biały montaż elektryczny z nowych elementów
- wymiana oświetlenia
- wymiana grzejników
- wymiana krętek wentylacji oraz dodanie nowych w zabudowie kanałów wentylacji mechanicznej
- dostarczenie i montaż wyposażenia
- uzupełnić ubytki tynku, gładzi i malowania w środku budynku powstałe w wyniku prowadzenia prac oraz istniejące przed rozpoczęciem prac
- ponowny stały montaż urządzeń, instalacji i elementów poprzednio zdemontowanych przewidzianych do ponownego użytkowania
- remont pokrycia dachowego
- wykonania nowych obróbek blacharskich
- remont kominów
- wymian rynien i rur spustowych

W zakresie inwestycji jest wykonanie remontu wszystkich powierzchni (podłóg, ścian sufitów, zabudów) i elementów (biały montaż sanitarny i elektryczny, armatura, oświetlenie, grzejniki) wchodzących w skład zakresu I etapu.

I.9 Opis projektowanych elementów budowlanych

Pręty zszywające – pręty typu helikoidalnego (spiralnego) o średnicy ϕ 8 mm ze stali nierdzewnej dedykowane do konstrukcyjnych napraw murów, siła rozciągająca przenoszona przez pręt co najmniej na poziomie 7 kN, zaprawa do zatapiania stali nierdzewnej wysokowytrzymałościowa o wytrzymałości na ściskanie co najmniej na poziomie 20MPa.

Płytki wewnętrzne podłogowe – w strefach natrysków oraz pomieszczeniach przyległych powiązanych funkcjonalnie R12, klasa B według din 51097, gatunek I, PEI 5. W pozostałych pomieszczeniach antypoślizgowość minimum R10, kolor wybrany przez Inwestora. Wymiary płytek w strefach natrysku i pomieszczeniach przyległych 20x20cm. Fugi w klasie CG2 WA.

Płytki ścienne – płytki ceramiczne o wymiarach 40x40 lub większe, układane na całej wysokości pomieszczeń. Narożniki zewnętrzne wykończyć listwami aluminiowymi. Kolor jasny, wybrany przez Inwestora. Fugi w klasie CG2 WA.

Wykładzina techniczna – wykładzina homogeniczna, klasa użytkowa 34, cokół wywinęty na ścianę, R 10, grubość min 2,5mm, materiał w klasie reakcji na ogień co najmniej Bfl-s1.

Zabudowa kanałów – zabudowa na stelażu metalowym o podwyższonej klasie antykorozyjności i płytami przewidzianymi do montażu w pomieszczeniach mokrych. Cały system do zabudowy kanałów dedykowany do pomieszczeń mokrych.

Farba – farba w kolorze białym dedykowana do pomieszczeń mokrych.

Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnym szarym - dobranym do istniejącego odcienia skrzydła zachodniego budynku. Należy potwierdzić kolor w trakcie wykonywania prac u Inwestora. Grubość blachy powinna wynosić co najmniej 0.5 mm. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać ze spadkiem odprowadzającym wodę od budynku i jego elementów, o nachyleniu co najmniej 3 stopni.

Rynny – stalowe z blachy powlekanej o średnicy min. 18 cm w kolorze ciemnym szarym. Kolorystykę potwierdzić u Inwestora przed zamówieniem.

Rury spustowe - stalowe z blachy powlekanej o średnicy min. 15 cm w kolorze ciemnym szarym. Kolorystykę potwierdzić u Inwestora przed zamówieniem.

Okna – z pcv wielokomorowego, z potrójnym oszkleniem wypełnionym gazami szlachetnymi. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne. W przypadku okien jednoskrzydłowych, skrzydło rozwierano-uchylne, w przypadku okien dwuskrzydłowych jedno skrzydło rozwierano-uchylne, drugie rozwierane. Kolor biały. Przed zamówieniem okien należy potwierdzić wymiary w naturze.

Drzwi wewnętrzne – drzwi stalowe z ościeżnicą regulowaną, pełne, z zamkiem z wkładką. Wybrane drzwi w systemie jednego klucza, komplet kluczy w trzech egzemplarzach. Drzwi o światle ościeżnicy minimum 90x200 cm. Dokładne wymiary otworów w murze dopasować do wybranego producenta stolarki drzwiowej. Kolorystyka do potwierdzenia u Inwestora przed zamówieniem.

Zabudowa HPL – natryski i ustępy wc wydzielić zabudową z paneli hpl, panele na stopkach stalowych odpornych na korozję, kolor intensywny, proponowany jasny zielony. Kolorystyka do potwierdzenia u Inwestora.

Pochwyty dla niepełnosprawnych – ustępy, umywalki i ławeczka z natryskiem wyposażone w pochwyty dla niepełnosprawnych, stalowe chromowane. Każde przewidziane urządzenie z dostępem dla niepełnosprawnych z pochwytem stałym i uchylnym.

Papa wierzchniego krycia - termozgrzewalna papa asfaltowa SBS na osnowie z włókniny poliestrowej. Wierzchnia warstwa z posypką mineralną gruboziarnistą. Giętkość zachowana przy -20oC. Wytrzymałość na rozciąganie - kierunek podłużny min 900 N/50mm, kierunek poprzeczny min. 900N/50mm./+- 250. Grubość minimalna 5,2mm +/- 0,2mm. Odporność na oddziaływanie ognia zewnętrznego - BRoof(t1). Posypka szara.

I.10 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian

I.11 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu

Bez zmian

I.12 Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych wraz z opisem dostępności

Bez zmian. Modernizowane sanitariaty zostaną wyposażone w pochwyty wspomagające możliwość korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo w łazienkach powiązanych funkcjonalnie z szatnią zostanie zamontowana umywalka z baterią dostosowana do osób z ograniczeniami ruchowymi. Z łazienek będą mogły korzystać zarówno osoby z niepełnosprawnością ruchową jak i bez niej.

I.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian.

I.14 Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Poza zakresem opracowania.

I.15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń regulujących temperaturę

Poza zakresem opracowania.

I.16 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Przewidziano modernizację zgodnie z opisem robót.

I.17 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu

Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych obiektu.

I.18 Dodatkowe informacje

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób uprawnionych oraz uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie elementy wykonane na podstawie dokumentacji, w szczególności elementy

konstrukcyjne oraz ich połączenia zgodnie z prawem muszą spełniać warunki Stanu Granicznej Nośności oraz Stanu Granicznej Użytkowości. Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego oraz wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotowej inwestycji powinni stosować się do zapisów projektu. Całość opracowania projektowego należy rozpatrywać łącznie. W razie rozbieżności wewnątrz dokumentacji projektowej lub rozbieżności między przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, a stanem faktycznym w budynku należy przerwać prace budowlane oraz niezwłocznie skontaktować się z Projektantem. Przed wykonaniem poszczególnych elementów należy sprawdzić wymiary w naturze z wymiarami i założeniami podanymi w dokumentacji projektowej.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg. Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
- przepisy BHP

Zgodnie z prawem budowlanym do wykorzystania w budownictwie można stosować jedynie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Po uzgodnieniu z Projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie oraz posiadające wymagane świadectwa i certyfikaty.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Całość projektu należy rozpatrywać łącznie, tzn. że Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dodatkowo rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacjach i opisach, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacjach i opisach należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich opracowaniach. W przypadku rozbieżności należy zgłosić to Projektantowi, który rozstrzygnie wątpliwości.

Projektant
mgr inż. Łukasz Lachowski

Część rysunkowa

Szkic sytuacyjny
Rzut parteru

rys. nr PZT1
rys. nr II

II . Załączniki do dokumentacji

Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w Górznie

Inwestor: **Miasto i Gmina Górzno, ul Rynek 1, 87-320 Górzno**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 277/2, 241/1, 240/1, 238/1, 237/5, 237/3, 236/5, obręb Górzno Miasto 1, jedn. ewid. 040205_4 Górzno Miasto

Spis treści załączników do projektu budowlanego

1. Uprawnienia
2. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia



WAM.OKK.U.36.17.119.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ŁUKASZ LACHOWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 28 lipca 1987 r. w Augustowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0215 /POOK/17

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz

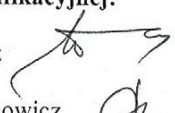
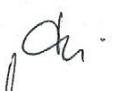

2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Łukasz Lachowski upoważniony jest:

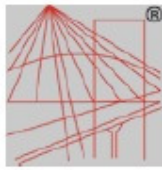
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz 
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

1. Pan Łukasz Lachowski
87-313 Brzozie, Janówko 57
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-U4U-X3R-PMJ *

Pan Łukasz Lachowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0056/19
adres zamieszkania m. Janówko 57 ul. null, 87-313 Brzozie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



www.piib.org.pl

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w Górznie

Inwestor: **Miasto i Gmina Górzno, ul Rynek 1, 87-320 Górzno**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 277/2, 241/1, 240/1, 238/1, 237/5, 237/3, 236/5, obręb Górzno Miasto 1, jedn. ewid. 040205_4 Górzno Miasto

Opracował:
mgr inż. Łukasz Lachowski

1. Zakres robót.

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- zagospodarowanie terenu budowy
- dostawa oraz składowanie materiałów
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne
- roboty tynkarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty z użyciem chemii budowlanej
- prace wykończeniowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty elektryczne
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności i robót budowlanych związanych z inwestycją

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajdują się istniejące obiekty, ciągi komunikacyjne oraz zieleń niska i średniowysoka.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator wykonania inwestycji (główna firma budowlana lub Inwestor) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające

przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. Wskazanie dotyczące możliwych zagrożeń podczas realizacji robót.

- upadek z wysokości
- przygnięcie ciężkimi elementami
- porażenie prądem od urządzeń, narzędzi elektrycznych oraz sieci elektrycznej
- spadające z wysokości materiały, urządzenia lub narzędzia budowlane
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się urządzeniami i narzędziami
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- związane z niewłaściwym transportem i składowaniem materiałów budowlanych
- porażenie prądem od istniejącej instalacji elektrycznej, przed przystąpieniem do wykonania otworów należy upewnić się czy w wyniku wykonania otworu nie dojdzie do uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej
- uszkodzenie ciała w wyniku używania chemii budowlanej niezgodnie z instrukcją producenta

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

5. Instruktaż pracowników.

Instruktaż pracowników powinien być wykonany przed przystąpieniem do realizacji robót. Powinien być przeprowadzony w zakresie:

- szkolenia pracowników w zakresie bhp
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wykonawcy robót budowlanych nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp. Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Szkolenia i instruktaż pracowników powinien zapewnić i weryfikować na bieżąco pracodawca poszczególnych pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio osoby kierujące pracownikami z ramienia wykonawcy. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: zorganizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i środkami bhp i higieny pracy; dbać o sprawność środków ochrony i dywidu

oraz ich tożsamość i godność pracowników; organizować i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy; dbać o bieżące i higieniczne stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. W razie niemożności podjęcia decyzji o wstrzymaniu prac przez osobę kierującą pracownikami każdy pracownik w swoim zakresie powinien wstrzymać wykonywanie prac oraz podjąć działania w celu usunięcia zagrożenia lub gdy usunięcie zagrożenia wiąże się ze wzrostem niebezpieczeństwa wezwać odpowiednie służby.

Należy oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, osoby upoważnione do przebywania na terenie budowy powinny posiadać indywidualne środki ochrony bhp. Przeprowadzane prace, w wymaganym zakresie powinny być zabezpieczone poprzez zbiorowe środki ochrony bhp.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

-organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

-dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

8. W wypadku gdy roboty będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność prac będzie większa od 500 osobodni kierownik budowy jest zobowiązany aby zapewnić sporządzenie szczegółowego planu BIOZ, chyba że wykonanie go wynika z przepisów odrębnych.

9. Wszystkie prace należy prowadzić przestrzegając obowiązujące przepisy i zasady bhp.

Projektant